Renoviran 3.0 stan u ulici Maršala Birjuzova, 72m2

Cena: 330.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan trosoban stan u najlepšem delu ulice Maršala Birjuzova, u neposrednoj blizini pešačke zone. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i veoma prijatan za boravak. Nalazi se na drugom spratu lepe i dobro očuvane predratne zgrade iz 1936. godine. Pre nekoliko godina stan je većim delom renoviran i ne zahteva gotovo nikakva dodatna ulaganja. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka, dve prostrane spavaće sobe, velikog i lepog garderobera, kao i velike lođe koja dodatno doprinosi kvalitetu prostora. Grejanje je rešeno putem inverter klima uređaja, pri čemu svaka soba poseduje po jednu klimu, dok je u kupatilu postavljeno podno grejanje. Visina plafona od 3 metra daje stanu dodatni osećaj prostranosti i elegancije. Posebna pogodnost ove nekretnine je mogućnost zakupa parking mesta u garaži u neposrednoj blizini po povlašćenoj ceni za stanare iz ovog dela grada. Stan je uknjižen na 66 m², dok sa velikom lođom ima preko 72 m². Izuzetna nekretnina u samom centru grada, idealna kako za život, tako i za rentu ili različite vidove neke poslovne delatnosti. Stan u ulici Maršala Birjuzova, u samom centru Beograda, predstavlja odličnu priliku za kupovinu kvalitetnog trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3812138
Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575