

# Prodajem kuću u širem centru Pančeva

**Cena: 98.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Vladimira Žestića 1A  
**Kvadratura:** 90  
**Površina zemljišta:** 155  
**Broj soba:** 3,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3767513  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 064-276-1000



Dodatne informacije:

, Internet, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem kuću u širem krugu centra Pančeva Kuća/O kući S ulične strane nova PVC stolarija, nov crep, okrečeno, nov oluk. Unutra izbetonirano dvorište, isto novi oluci, okrečena kuća i unutra novi oluci takodje. Stan1: Dupla ulazna vrata: spoljna ulazna vrata, aluminarija-slika 4, unutra drvena sa bručnim staklo slika 5 Pod: parket u dnevnoj sobi, spavaćoj, laminat u predsoblju i kuhinji, pločice do zida u kupatilu, gas. Priključen na gas ali ima i klimu. Pored novog turbofasadnog bojlera nalazi se i običan bojler za one koji ne vole da se kupaju sanitarnom vodom. Stan2: Dupla ulazna vrata: spoljna ulazna vrata, aluminarija-slika 4, unutra drvena sa bručnim staklom slika 5 Pod: parket u dnevnoj sobi, pločice u kuhinjici kao i pločice do zida u kupatilu. Priključen na gas ali ima i klimu. Stan3: Pod: pločice u kuhinjici, pločice u sobi, beton u kupatilu i toaletu (nezavršeno), U garsonjerije odrađena voda, struja, doveden je gas ali je nedovršeno kupatilo i zasebni toalet. Priključen je na gradsku kanalizaciju. U blizini se nalazi osnovna škola, vrtić, ambulanta, Opšta Bolnica kao i Očna Bolnica na 5 minuta i na 15 minuta je od centra! Autobusko stajalište (Donji Mlin) ka Južnoj zoni i okolnim selima 1 minut, kao i preko puta Donjeg mlina na 2 koraka od Autoperionice Brujić gde se ide prema gradu 1 minut, Narodna bašta (pluća grada), fizioterapeut, blizu je i Tamiš, Sodara na 2 minuta a kroz prolaz se dolazi do poslovnice Banke Poštanske katedionice. U blizini su i dve prodavnice, nalaze se na 5 minuta hoda, prodavnice 1 u Žarka Zrenjanina a

druga na Sodari, 5 minuta hoda. U blizini su i MAXI, DTL, AMAN i mesara Plavi Dunav. &nbsp; Osnovne informacije: Broj soba-3 Površina-88 m<sup>2</sup>; Površina zemljišta-1.55 ar Vrsta gradnje-Starija gradnja 1981-2001 Stanje nekretnine-Renovirano Spratnost objekta-Prizemna Nameštaj-tenost-Polunameštajeno Grejanje-Klima, Gas &nbsp; Dodatne informacije Vodovod je stavio nov vodomer, nov je i sat za struju (trofazno dvotarifno brojilo). Ostaje i plava eko kanta. &nbsp; Odmah useljivo Internet-Optički Kablovska TV Klima 2 Video nadzor Uknjižena Legalizovana Parking Voda Kanalizacija Struja-dvotarifna trofazna Useljiva &nbsp; Plaćeni svi porezi i računi. Plaćen prenos apsolutnih prava kao i porez na kapitalnu dobit. Kuća nije pod hipotekom niti ikakvim jemstvom. &nbsp; Kontakt: 064/27-6-1000 - Nenad

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555