

# Dvosoban stan na fenomenalnoj lokaciji!

**Cena: 135.960,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3955596  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2026

**Kontakt:** Spens nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan smešten u mirnom delu grada Novom Sadu na Grbavici. Sastoji se od dve prostrane i prozračne sobe sa velikim prozorima, hodnika, kupatila, odvojene kuhinje sa trpezarijom, terase(pogled na Frusku goru) i ostave, pružajući vam sve što je potrebno za udoban život. Uz stan se računa i podrumski prostor od 4m2. Jedna od prednosti ovog stana je što se zgrada greje na gas (za svaki stan posebno), što znači da su troškovi grejanja minimalni i plaćaju se samo tokom zimske sezone. Takođe, voda se greje na gas, što rezultira niskim računima za struju. Zgrada je obezbeđena video nadzorom i interfon ulazom. Posедуje i mesto za bicikl. U blizini stana su stajališta autobusa, kao i Limanska pijaca, vrtić, osnovna i srednja škola, Promenada, nekoliko teretana i mnogo drugih bitnih objekata. Centar je na 20ak minuta hoda. Za razgledanje nekretnine, kao i sve dodatne informacije pozovite agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555