

# Poslovno-stambeni objekat u centru Niša - Velika pijaca, 292m<sup>2</sup>

**Cena: 550.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka  
**Kvadratura:** 348  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3910122  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i kompletno opremljen poslovno-stambeni objekat na izuzetnoj lokaciji - u neposrednoj blizini Velike pijace i centra grada Niša. Retka prilika na tržištu, spoj vrhunske lokacije, funkcionalnosti i komfora! Objekat predstavlja idealnu priliku za kombinaciju stanovanja i razvijanja sopstvenog biznisa, bez dodatnih ulaganja. Bruto površine 348m<sup>2</sup>, neto korisne površine 292m<sup>2</sup>. Funkcionalan raspored za različite delatnosti. Od toga u prizemlju, lokal sa proizvodno-magacinskim prostorom, kancelarijom i mokrim čvorovima, neto površine 133m<sup>2</sup> i podrumskim delom sa dodatnom rashladnom komorom, 10m<sup>2</sup>. Na spratu, prelep petosoban komforan stan, 149m<sup>2</sup>. Sastoji se od: prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, četiri spavaće sobe, dva kupatila, 2 hodnika prema spavaćim sobama (odvojena spavaća zona) i prelepa velika zastakljena terasa sa garniturom za sedenje, tv-om, i plakarom. Stan je moderno uređen, svetao i izuzetno komforan, sa kvalitetnim podovima i pažljivo biranim nameštajem. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, opremom i tehnikom, kao i opremljenim poslovnim prostorom, za prodaju i proizvodnju. Spoljna stolarija PVC. Grejanje, kotao na pelet (centralno za ceo objekat). Moguća kupovina stambenim kreditom. Uknjižen, svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije, za više informacija slobodno pozovite.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555