

# Odličan porodičan stan na dve etaže, SPUŠTENA CENA

**Cena: 174.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 83  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2682876  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.08.2023

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BULEVAR PATRIJARHA PAVLA, 83m2, TROIPOSOBAN Prodaje se troiposoban stan na dve etaže u novoizgrađenoj zgradi. Odličnog je rasporeda i čine ga sledeće prostorije: Prva etaža - ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijskim delom, uvučena i odvojena kuhinja, kupatilo i terasa; Druga etaža: hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo i ostava. Stan je svetao i veoma funkcionalan. U ceni ostaje kuhinja sa ugradnim uređajima i elementima, ali postoji mogućnost dogovora oko preostalog nameštaja. Grejanje je centralno sa podesivim kalorimetrima i plaća se samo tokom grejne sezone po utrošku. U stanu nisu potrebna ulaganja. Zgrada se nalazi u blizini osnovne škole, kružnog toka i okružena je marketima, autobuskim stajalištima, pekarama i svi ostalim neophodnim sadržajima za život. Papiri su uredni i stan je uknjižen 1/1 na vlasnika. Cena 174.300€ + 3% posrednička naknada Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/343-200 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Ščepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555