Najlepši pogled na more u Herceg Novom ID#2771

Cena: 1.400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Ulica i broj: pet danica
Kvadratura: 129
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna rezidencija uz samo more | Herceg Novi Postoje nekretnine koje se kupuju, i postoje one koje se nasleđuju. Ova kuća pripada drugoj kategoriji. Na jednoj od najprestižnijih i najlepših lokacija u Herceg Novom, tik uz more i čuveno šetalište, nalazi se potpuno renovirana prizemna kuća koja predstavlja retku priliku da postanete vlasnik nekretnine na samoj obali Jadrana. Smeštena na parceli od 350 m², sa 129 m² pažljivo osmišljenog stambenog prostora, ova rezidencija pruža savršen balans između mediteranskog šarma, udobnosti i privatnosti. Enterijer odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom čini srce doma, dok dve komforne spavaće sobe, moderno kupatilo i odvojeni toalet pružaju maksimalan komfor za svakodnevni život ili odmor. Najveća vrednost ove nekretnine krije se u pogledu koji ostavlja bez daha – svaka prostorija u kući otvorena je ka moru, pružajući panoramu koja postaje deo svakodnevice i pretvara svaki izlazak sunca u jedinstven doživljaj. Do kristalno čistog mora, plaže i poznatog hercegnovskog šetališta deli vas svega nekoliko stepenika, omogućavajući privilegiju da živite u ritmu Mediterana, gde dan počinje mirisom mora, a završava zalascima sunca nad Bokokotorskim zalivom. Ova nekretnina predstavlja izuzetan izbor za kupce koji traže ekskluzivan dom na moru, luksuznu rezidenciju za odmor ili sigurnu investiciju sa visokim potencijalom za turistički zakup. Karakteristike nekretnine Ekskluzivna lokacija u prvom redu do mora Parcela površine 350 m² Stambena površina 129 m² Potpuno renovirana Dve prostrane spavaće sobe Otvoren koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom Kupatilo i zaseban toalet Direktan pogled na more iz svih prostorija Plaža i

Šifra oglasa: 03-3929055
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

šetalište udaljeni svega nekoliko koraka Nekretnine ove kategorije i na ovakvoj lokaciji izuzetno se retko pojavljuju na tržištu. Ovo nije samo kuća uz more – ovo je životni stil, privilegija i investicija čija vrednost traje. Za više informacija i zakazivanje privatnog razgledanja, kontaktirajte nas. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%