

Dedinje. Private Oasis with Pool & 500 m² Garden

Cena: 3.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 180
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3980755
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

180 m² of beautifully arranged living space, complemented by an impressive 500 m² private garden, creating an ideal setting for both everyday living and entertaining! Set in one of Belgrade's most prestigious and sought-after residential areas, this exceptional property in Dedinje offers a rare combination of privacy, comfort and proximity to the city. Within just a one-minute walk, there are two schools—one private and one public school—as well as shops and other essential amenities. One of its most attractive features is the private swimming pool with pool heating, surrounded by an elegant decking area and a beautifully landscaped garden. The outdoor space is designed as a true extension of the home — ideal for relaxing, entertaining or simply enjoying complete privacy. Inside, a jacuzzi adds an extra touch of comfort and indulgence, while garage parking spaces provide practicality and security. ** Pool maintenance, garden watering and mowing are included in the rental price. Dedinje is renowned for its elegant residential character, leafy surroundings and peaceful atmosphere, while remaining just minutes away from Belgrade's city centre and the capital's most important amenities. It is a location where urban convenience meets the feeling of a private retreat — discreet, green and wonderfully serene. The layout comprises a spacious living room, two bedrooms, two bathrooms, a kitchen and dining area, with every part of the interior designed to provide a comfortable and refined lifestyle. The house also features a summer kitchen, perfect for relaxed gatherings and long summer evenings outdoors. Large windows bring an abundance of natural light into the interiors throughout the day, while views of the surrounding greenery create a

seamless connection between the home and its private garden. The property is beautifully maintained and modernly furnished, with carefully selected details that give the space a sophisticated yet warm atmosphere. This is a property for those looking for something more than just a beautiful home: a peaceful private oasis, surrounded by greenery, yet perfectly connected to everything Belgrade has to offer. A rare Dedinje residence where modern comfort, privacy and an exceptional outdoor setting come together in one truly special home. *****

180 m² lepo organizovanog stambenog prostora, upotpunjen impresivnim privatnim dvorištem od 500 m², predstavlja idealno okruženje kako za svakodnevni život, tako i za druženja i uživanje. Smeštena u jednom od najprestižnijih i najtraženijih rezidencijalnih delova Beograda, ova izuzetna nekretnina na Dedinju pruža retku kombinaciju privatnosti, komfora i blizine grada. Jedna od najatraktivnijih karakteristika je privatni bazen sa grejanjem vode, okružen elegantnom podnom oblogom i pažljivo uređenim zelenilom. Spoljašnji prostor osmišljen je kao pravi nastavak doma – idealan za opuštanje, druženja ili jednostavno uživanje u potpunoj privatnosti. U enterijeru se nalazi i đakuzi, koji prostoru pruža dodatni nivo komfora i uživanja, dok garažna parking mesta obezbeđuju praktičnost i sigurnost. Dedinje je poznato po svom elegantnom rezidencijalnom karakteru, zelenilu i mirnoj atmosferi, a istovremeno se nalazi na svega nekoliko minuta od centra Beograda i najvažnijih gradskih sadržaja. To je lokacija na kojoj se urbana dostupnost susreće sa osećajem privatnog utočišta – diskretna, zelena i izuzetno mirna. Raspored obuhvata prostrani dnevni boravak, dve spavaće sobe, dva kupatila, kuhinju i trpezarijski deo, pri čemu je svaki segment enterijera pažljivo osmišljen kako bi pružio udoban i sofisticiran način života. Kuća poseduje i letnju kuhinju, idealnu za opuštenu okupljanja i duge letnje večeri na otvorenom. Velike staklene površine tokom čitavog dana unose obilje prirodne svetlosti u enterijer, dok pogled na okolno zelenilo stvara prirodnu povezanost između unutrašnjeg prostora i privatnog dvorišta. Nekretnina je izuzetno dobro održavana i moderno opremljena, sa pažljivo odabranim detaljima koji prostoru daju sofisticiranu, ali istovremeno toplu atmosferu. Ovo je nekretnina za one koji traže više od samo lepog doma – mirnu privatnu oazu okruženu zelenilom, a istovremeno savršeno povezanu sa svim što Beograd može da ponudi. Retka dedinjska rezidencija u kojoj se savremeni komfor, privatnost i izuzetan eksterijer objedinjuju u jedinstven i zaista poseban dom. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564