

Na prodaju studio u Paraliji, Grčka

Cena: 70.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Inostranstvo (Ostalo, Inostranstvo, Inostranstvo)

Ulica i broj: Kiou 5
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 22
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3937408
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt:
Telefon: +381631813922



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju studio, u samom centru Paralije, nadomak restorana, kafica, Lidla, gradske plaže. Zgrada je renovirana pre pet godina. Studio je opremljen novom tehnikom, novim dušecima i krevetima, novom kuhinjom. Prodaje se sa svim tim. Ima pogled na Olimp, što ovu zgradu čini drugačijom od većine zgrada u Paraliji. Zgrada izgrađena 2004. godine, renovirana pre pet godina. Lepo održavana. Ima funkcionalan lift i video nadzor. Obezbeđen je WIFI u zgradi, složne komšije, 99% iz Srbije. Troškovi održavanja zgrade su najniži u Paraliji (150e godišnje za internet, lift, zajednicku struju i vodu, dok druge zgrade plaćaju i do 400e po apartmanu) Ukoliko ga kupujete kao investiciju, trenutno zarađuje 10% od svoje cene, godišnje. Prednost Paralije što je blizu granice, grad Katerini je 10 minuta autom, mesto je živo tokom cele godine. Goste imamo i preko zime, jer Paralija organizuje doček Nove godine, proslavu Božića, Uskrsa, Prvi maj. . Solun je 40 minuta autom i gdegod da krenete, Paralija je usput. Opremljen je PP aparatom, detektorom za dim i ispunjava sve ostale uslove za izdavanje, koje su propisane novim zakonom. Mogućnost razgledanja u septembru. Oglašava vlasnik 1/1

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555