

# Surčin | Moravska | 30 ari

**Cena: 170.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dobanovci (Srbija, Beograd, Surčin)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 3000

**Šifra oglasa:** 03-2752224

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Odlična lokacija, saobraćajno dobro povezano sa auto-putem i gradom, na tri minuta od obilaznice i tri minuta od Dobanovačke petlje. Plac se nalazi u blizini komercijalne zone, Nelta i brojnih velikih firmi, u urbanom delu naselja gde je zastupljeno stanovanje, asfaltirana ulica sa trotoarom. Opis nepokretnosti: Pogodno za privredu i stanovanje, mogućnost dobijanja građevinske dozvole, građevinsko zemljište. Plac je pravougaonog oblika, širine 17,5 metara do ulice, a dužine oko 190 metara. Pored placa su stambene kuće. Prilaz je sa asfaltirane ulice plus bočni. U ulici voda, struja, telefon. Zemljište je čisto, ravno i plodno. Trenutno se koristi kao poljoprivredno. INFO o lokalnim sadržajima: U blizini je Dom zdravlja, osnovna škola, 3 vrtića, 2 samoposluge, 15 marketa, 4 apoteke, pekare. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555