

Savski Venac, Centar, Resavska, 66m2 ID#41920

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Resavska
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 66
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3928843
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI LUKSUZAN SALONAC U SRCU GRADA - RESAVSKA, PREKO PUTA PARKA U ponudi je izuzetan salonac smešten u jednoj od najlepših ulica u centru grada, u Resavskoj, preko puta parka. Nalazi se na drugom spratu reprezentativne, odlično održavane predratne zgrade i izdaje se polunamešten. Stan je kompletno i kvalitetno renoviran. Zamenjene su sve instalacije, obnovljen parket, ugrađena nova, moderno opremljena kuhinja sa kompletnom belom tehnikom, dok grejanje i hlađenje obezbeđuju tri inverter klima uređaja. Dvostrano je orijentisan ka mirnom unutrašnjem dvorištu, pružajući potpunu privatnost, izuzetnu tišinu i zaštitu od gradske buke. Visoki plafoni, salonski karakter i pažljivo izvedena renovacija čine ovu nekretninu jedinstvenom. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, stan predstavlja idealan izbor kako za luksuzan život u centru grada, tako i za ekskluzivan poslovni prostor, advokatsku kancelariju, predstavništvo ili ordinaciju. Dozvoljeni su kućni ljubimci. Mesečno plaćanje uz depozit. Agencijska provizija se plaća u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agent: 060/71-70-527 ENGLISH LUXURY PERIOD APARTMENT IN THE HEART OF THE CITY - RESAVSKA STREET An exceptional period apartment is available for rent in one of the city's most prestigious locations, on Resavska Street, directly opposite the park. Situated on the second floor of a beautifully maintained pre-war building, this elegant residence is offered semi-furnished. The apartment has been meticulously renovated to a high standard, including new electrical and plumbing installations, restored hardwood parquet flooring, and a contemporary kitchen fully equipped with premium appliances. Heating and cooling are provided by three inverter air-conditioning units. The apartment is dual-oriented towards the

peaceful inner courtyard, ensuring outstanding privacy, tranquility, and protection from city noise. High ceilings, authentic period architecture, and refined interior finishes create a sophisticated living environment. Its prestigious address and functional layout make it an excellent choice for luxurious city living as well as for a law office, consulting firm, medical practice, or other representative business premises. Pets are welcome. Monthly rent plus security deposit. Agency commission is charged in accordance with the General Terms and Conditions of Business. Agent: +381 60 71 70 527

РУССКИЙ РОСКОШНАЯ КВАРТИРА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА — УЛИЦА РЕСАВСКА Предлагается в аренду великолепная квартира в одном из самых престижных районов центра города, на улице Ресавска, напротив парка. Квартира расположена на втором этаже безупречно ухоженного довоенного дома и сдается частично меблированной. Квартира полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов. Полностью заменены инженерные коммуникации, восстановлен натуральный паркет, установлена новая современная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Отопление и охлаждение обеспечиваются тремя инверторными кондиционерами. Двусторонняя планировка с окнами, выходящими во внутренний двор, обеспечивает абсолютную тишину, высокий уровень приватности и надежную защиту от городского шума. Высокие потолки, историческая архитектура и элегантные интерьеры создают атмосферу настоящей городской резиденции. Благодаря престижному расположению и функциональной планировке квартира идеально подходит как для комфортного проживания высокого уровня, так и для размещения представительства компании, юридической фирмы, медицинского кабинета или другого престижного офиса. Разрешено проживание с домашними животными. Ежемесячная оплата и страховой депозит. Комиссия агентства оплачивается в соответствии с Общими условиями деятельности агентства. Агент: +381 60 71 70 527