

Luksuzni stan 4.0, Palilula, Direktno od investitora

Cena: 224.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Rasadnik
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 122
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2564043
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzni kompleks, 2PO+P+6, na odličnoj lokaciji na Paliluli, sa izuzetnim pogledom na grad, koji pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. U ponudi komforan četvorosoban stan 119,7m² u izgradnji, u jedinstvenom objektu, koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a, ostave i fenomenalne terase 35,7m² na koju se izlazi iz dnevne sobe. Stakleni portali od poda do plafona prema terasi pružaju otvoren pogled, kao i odlično prirodno osvetljenje u prostoriji. Izuzetna funkcionalnost stanova i vrhinski kvalitet ugrađenih materijala i opreme je ono što izdvaja ovaj kompleks i čini ga pravim izborom za Vas. Aluminiyum prozori visokog kvaliteta sa troslojnim termo staklom, tarket parket vrhunskog kvaliteta keramika premium kvaliteta, na terasi granitne pločice. Grejanje je na struju pomoću toplotnih pumpi za svaku stambenu jedinicu. U celom stanu smart sistem upravljanja uređajima kao i upravljanje rada toplotnom pumpom. Privatna podzemna garaža sa parking mestima. Bešumni liftovi Vas voze do poslednjeg, 6og sprata ovog kompleksa. Posebnu pogodnost predstavlja zajedničko dvorište, u centralnom delu kompleksa, uređeno stazama, rasvetom, dečijim igralištem, kao i zelenom površinom koja će Vam pružiti prave trenutke opuštanja. Blizina škole, vrtića i drugih vitalnih objekata, koji su korak od Vašeg doma, omogućava Vam svakodnevno olakšano funkcionisanje. Sam pogled, kao i orjentisanost stanova pruža ekskluzivni način života i uživanje u svakom danu. Video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Povraćaj PDV-a za kupce prvog stana. Rok za završetak objekta je sredina 2024. godine. Kupovina direktno od investitora. Objekat nije komercijalnog tipa. Zakazite obilazak nekretnine kako se

možete uveriti u kavalitet radova i materijala. Ovo je samo deo
naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija
možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555