

Vračar, Čuburski park 71m2 odlična lokacija ID#4095

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 71

Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan stan u novoizgrađenom luksuznom stambenom objektu na Vračaru. Stan je površine 71m2 u zgradi vrhunskog kvaliteta i na izuzetnoj lokaciji. Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u novogradnji. Stan je dvostrane jugo-zapadne orijentacije, izuzetno svetao, sa lepim pogledom. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta. Pored visokog kvaliteta materijala, najkvalitetnije stolarije, širokog hrastovog parketa prve klase, italijanske keramike i sanitarija, stan se odlikuje izuzetnom funkcionalnošću i dobro iskorišćenim površinama. Elegantan prostor, prodaje se polunamešten sa kuhinjom i belom tehnikom, Odlican pristup garazi sa posebnim ulaznim i izlaznim vratima. Cena garaže je 43.000 eur. Grejanje i hladjenje u stanu na toplotnoj pumpi. Klima uređaj, interfon. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, fakulteta. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradsko prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exclusive apartment in a newly built luxury residential building in Vračar. The apartment is 71 m2 in a top quality building and in an exceptional location. The apartment is located on the third floor of a residential building in a new building. The apartment has a two-sided south-west orientation, extremely bright, with a beautiful view. The structure consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, bathroom, toilet. In addition to high-quality materials, the highest quality carpentry, first-class wide oak parquet, Italian ceramics and sanitary ware, the apartment is characterized by exceptional functionality and well-utilized surfaces. Elegant space, for sale semi-furnished with kitchen and appliances, Excellent access to the garage with separate entrance and exit doors. The price of the garage is 43,000 euros. Heating and cooling in the apartment with a heat pump. Air conditioner, intercom. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens, colleges. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and

Šifra oglasa: 03-3382869

Datum postavljanja oglasa: 19.02.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады предложить Вам эксклюзивную квартиру в недавно построенном элитном жилом доме в районе Врачар. Квартира площадью 71 м2 расположена в здании высочайшего качества и в исключительном месте. Квартира расположена на третьем этаже нового жилого дома. Квартира имеет юго-западную ориентацию с обеих сторон, очень светлая и имеет прекрасный вид. Структура состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты, туалета. Помимо высококачественных материалов, первоклассных столярных изделий, широкого дубового паркета, итальянской керамики и сантехники, квартиру отличает исключительная функциональность и рационально использованные поверхности. Элегантное пространство, продается частично меблированным с кухней и бытовой техникой. Отличный доступ к гаражу с отдельными входными и выходными дверями. Стоимость гаража — 43 000 евро. Отопление и охлаждение квартиры с помощью теплового насоса. Кондиционер, домофон. В непосредственной близости находится множество кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов и университетов. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Vračar
U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivan stan u novoizgrađenom luksuznom stambenom objektu na Vračaru. Stan je površine 71m2 u zgradi vrhunskog kvaliteta i na izuzetnoj lokaciji. Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade u novogradnji. Stan je dvostrane jugo-zapadne orijentacije, izuzetno svetao, sa lepim pogledom. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta. Pored visokog kvaliteta materijala, najkvalitetnije stolarije, širokog hrastovog parketa prve klase, italijanske keramike i sanitarija, stan se odlikuje izuzetnom funkcionalnošću i dobro iskorišćenim površinama Elegantan prostor, prodaje se polunamešten sa kuhinjom i belom tehnikom, Odlican pristup garazi sa posebnim ulaznim i izlaznim vratima. Cena garaže je 43.000 eur. Grejanje i hladjenje u stanu na toplotnoj pumpi. Klima uređaj, interfon. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola, vrtića, fakulteta. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradsko prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an exclusive apartment in a newly built luxury residential building in Vračar. The apartment is 71 m2 in a top quality building and in an exceptional location. The apartment is located on the third floor of a residential building in a new building. The apartment has a two-sided south-west orientation, extremely bright, with a beautiful view. The structure consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms, bathroom, toilet. In addition to high-quality materials, the highest quality carpentry, first-class wide oak parquet, Italian ceramics and sanitary ware, the apartment is characterized by exceptional

functionality and well-utilized surfaces. Elegant space, for sale semi-furnished with kitchen and appliances, Excellent access to the garage with separate entrance and exit doors. The price of the garage is 43,000 euros. Heating and cooling in the apartment with a heat pump. Air conditioner, intercom. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools, kindergartens, colleges. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы рады предложить Вам эксклюзивную квартиру в недавно построенном элитном жилом доме в районе Врачар. Квартира площадью 71 м2 расположена в здании высочайшего качества и в исключительном месте. Квартира расположена на третьем этаже нового жилого дома. Квартира имеет юго-западную ориентацию с обеих сторон, очень светлая и имеет прекрасный вид. Структура состоит из прихожей, гостиной, кухни со столовой, двух спален, ванной комнаты, туалета. Помимо высококачественных материалов, первоклассных столярных изделий, широкого дубового паркета, итальянской керамики и сантехники, квартиру отличает исключительная функциональность и рационально использованные поверхности. Элегантное пространство, продается частично меблированным с кухней и бытовой техникой. Отличный доступ к гаражу с отдельными входными и выходными дверями. Стоимость гаража — 43 000 евро. Отопление и охлаждение квартиры с помощью теплового насоса. Кондиционер, домофон. В непосредственной близости находится множество кафе, ресторанов, магазинов, школ, детских садов и университетов. Хорошее сообщение с остальной частью города посредством нескольких линий общественного транспорта. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в подаче заявления на налог на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, инфостена, воды, газа... и все остальное, что включено в Закон о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718