

# Vračar, Baba Višnjina, 2.0, renoviran, salonac ID#10640

**Cena: 239.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Baba Višnjina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Odlična lokacija na Vračaru omogućava brz i jednostavan pristup svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život – prodavnicama, Kalenić pijaci, brojnim marketima, restoranima, kafićima, školama, vrtićima i gradskom prevozu. Mirna i atraktivna Baba Višnjina ulica pruža idealan balans između urbanog života i prijatnog stambenog okruženja. Stan je izvorno jednosoban po strukturi, a adaptacijom je funkcionalno organizovan kao dvosoban, čime je prostor maksimalno iskorišćen i prilagođen savremenom načinu života. Posebnu atmosferu stanu daje salonski karakter i visina plafona od 3 metra, što prostoru pruža osećaj prostranosti i elegancije. Smešten je na drugom spratu odlične stambene zgrade na jednoj od najlepših lokacija Vračara – u Baba Višnjinoj ulici. Pažljivo je renoviran, uz očuvanje šarma karakterističnog za starogradnju. Posедује PVC stolariju sa roletnama i komarnicima, što dodatno doprinosi komforu i funkcionalnosti. Stan predstavlja odličan izbor za one koji cene karakter starogradske arhitekture, visoke plafone i autentičan ambijent. Sastoji se od ulaznog predsooblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila i dve terase. Dvostrano je orijentisan. Uknjižen je na 43m<sup>2</sup>, a merena površina je 50m<sup>2</sup>. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

**Šifra oglasa:** 03-3952240  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997  
**Telefon:** 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555