

Zemun | Vlade Obradovića | 82m2

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čukovac (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Vlade Obradovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zemun, "grad u gradu", mesto duge i bogate istorije, predstavlja jednu od najlepših beogradskih opština. Blizina reka, mogućnost uživanja u prirodi, boemski duh i njegova bogata infrastruktura čine ga veoma poželjnim mestom za život i stanovanje. Čukovac, kao jedno od tri brda na kojima je razvijeno staro gradsko jezgro Zemuna (uz Gardoš i Kalvariju), pruža sve pogodnosti jednog lepo osmišljenog životnog prostora bogate infrastrukture i odlične saobraćajne povezanosti. U veoma mirnom i prijatnom okruženju, u zoni porodične gradnje na svega 5 minuta hoda do centra Zemuna, nalazi se ova, po mnogim kriterijumima, odlična nekretnina. Prostran i komforan, sunčan, trostrano orijentisan duplex u maloj zgradi od svega 4 stambene jedinice. Stan odiše atmosferom mira i harmonije, a njegov funkcionalni raspored i koncipiranost prostora doprinose osećaju pune udobnosti. Prijatan spoj privatnog i opuštajućeg ambijenta. Neto površina stana prema tehničkoj dokumentaciji iznosi 82,41 m2, mereno 90,2 m2. Posebnu pogodnost predstavlja prostrana garaža od 24 m2, pozicionirana u zadnjem delu dvorišta, koja pruža mogućnost adaptacije u manju stambenu jedinicu. Garaža nije uključena u cenu ali postoji mogućnost njene kupovine. Dupleks raspolaže sa: ulaznim hodnikom, prostranim dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, izdvojenim kuhinjsko-trpezarijskim delom, 2 kupatila sa prirodnom ventilacijom (od kojih je jedno nedavno kompletno renovirano) i malom terasom. Stan se nalazi u veoma održavanom stanju i ne zahteva veća ulaganja. Atraktivnosti ponude doprinose i: - Termoizolacija kompletnog objekta, - Potencijal dogradnje galerije ili dodatnog spavaćeg dela u okviru jedne spavaće sobe s

Šifra oglasa: 03-2875963
Datum postavljanja oglasa: 08.01.2024

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

obzirom na visinu plafona od 4 metra unutar iste, - Pripadajući podrum od 7 m2, - Zajednička vešernica od 9 m2, - Parking mesto unutar parcele ili ispred objekta u mirnoj ulici, - Niski režijski troškovi (grejanje je na TA peć i norveške radijatore). - Upotrebna dozvola U cenu stana ulaze ugradni plakari i grejne jedinice. Brzo useljiv. Ponuda koja zaslužuje Vašu pažnju. Kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini. Linije gradskog prevoza: 17, 45, 73, 84, 88, 706.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555