

Lux kuća na Banovom brdu ID#1003

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Bogoljuba Čukića
Kvadratura: 223
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3798172
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd
Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, na mirnom i zelenilom okruženom delu Banovog brda, nalazi se ova reprezentativna kuća od 233m², raspoređena na četiri etaže, kompletno luksuzno renovirana – spremna da bez dodatnih ulaganja postane novi dom pun udobnosti. Dvostrano orijentisana i osunčana tokom celog dana, kuća poseduje veliko ograđeno dvorište sa raskošnom aktivnom vegetacijom i popločanu terasu ispred objekta sa obezbeđenim parkingom za dva automobila. Prilaz je osiguran električnom kapijom na daljinsko upravljanje. Svaka etaža ima svoje kupatilo sa prirodnom ventilacijom, opremljeno najkvalitetnijom granitnom keramikom, luksuznom sanitarijom i baterijama, Geberit ugradnim sistemima. Unutrašnjost odiše stilom – vrhunski Tarkett podovi, nova vrata od punog drveta, Alumil stolarija sa komarnicima i roletnama na elektropodizače, dok su stepenište i ograde izrađeni od kovanog gvožđa. Grejanje i hlađenje rešeni su modernim sistemom toplotnih pumpi, a krov je potpuno nov – urađen od kvalitetnog lima sa izuzetnom termo i hidroizolacijom i novim olucima. Raspored: Nisko prizemlje: funkcionalna jedinica sa kuhinjom, trpezarijom, spavaćom sobom i kupatilom – idealno kao zaseban stan ili prostor za goste. Prvi nivo: prostrani open space koncept od 50m² – kuhinja, trpezarija i dnevni boravak sa izlaskom na veliku terasu povezanu sa dvorištem, kupatilo sa prirodnom ventilacijom. Drugi nivo: dve udobne spavaće sobe i luksuzno kupatilo. Potkrovlje: dodatne dve spavaće sobe i četvrto kupatilo. Luksuzna aluminijumska sigurnosna ulazna vrata i dekorativna rasveta u dvorištu i samoj kući dopunjuju celokupan osećaj sigurnosti i sofisticiranosti. Ova kuća je savršen izbor za one koji žele život u urbanoj zoni, a sa mirom, privatnošću i kvalitetom koji se retko sreću Agencijska provizija predstavlja vrednost kroz

potpunu stručnu podršku, odgovorno i diskretno postupanje i najviši nivo profesionalnih i etičkih standarda.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555