Prodaje se odlicna kuca na minut od Dunava

Cena: 424.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 612
Površina zemljišta: 1655
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna nekretnina u Beočinu, na samo minut hoda od Dunava, predstavlja retku priliku za one koji traže spoj luksuza, prostora i ozbiljnog poslovnog potencijala. Na prostranom placu od 1.655 m², koji izlazi na dve ulice i pruža izuzetnu privatnost i fleksibilnost pristupa, nalazi se impozantna kuća ukupne površine 612 m².U prizemlju kuče se nalazi velika sala koja se koristi za proslave. Nekretnina raspolaže sa čak 8 komfornih soba, 5 moderno organizovanih kupatila i 3 funkcionalne kuhinje, što je čini idealnom kako za višečlanu porodicu, tako i za organizovanje više odvojenih smeštajnih jedinica. Dodatnu vrednost daje pomoćni objekat na placu, površine preko 100 m², u sirovom stanju, koji nudi mogućnost adaptacije u spa zonu, apartmane, restoran ili dodatne sadržaje u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. U zadnjem delu dvorišta nalazi se bazen, savršeno uklopljen u ambijent i namenjen uživanju, odmoru ili turističkoj eksploataciji. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, blizini Dunava, velikoj kvadraturi i strukturi objekta, ova nekretnina je idealna za razvoj biznisa – kao luksuzno odmaralište, boutique hotel, turistički kompleks ili kombinaciju privatnog i komercijalnog prostora. Nekretnina koja se retko pojavljuje na tržištu i koja nudi bezbroj mogućnosti za život, investiciju i razvoj. Za više informacija pozovite vaše agente prodaje.

Šifra oglasa: 03-3751327
Datum postavljanja oglasa: 13.01.2026

Kontakt: KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222198