

# Izdaje se poslovni prostor u Cvijićevoj ulici, 95m<sup>2</sup>, sa garažom od 13m<sup>2</sup>

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 95

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Cvijićeva, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se duplex stan u prizemlju zgrade, namenjen za poslovni prostor, ali može se izdati i kao stambeni. Stan je površine 95m<sup>2</sup> a poseduje i garažu od 13m<sup>2</sup> koja je u sklopu stana, tačnije postoji direktan pristup garaži iz stana, pa samim tim može služiti i kao službeni ulaz sa ulice. Stan se sastoji iz jedne velike prostorije u čijem sklopu su opremljena kuhinja i toalet, a na spratu tri odvojene prostorije, manje ostave, terase, kupatila i komfornog hodnika. Grejanje je centralno sa kalorimetrima koji mere potrošnju. Izdaje se ozbiljnim zakupcima, na duži vremenski period. Obavezan je depozit u visini kirije. Agencijsku uslugu plaća i zakupac jednokratno, a ona iznosi 50% od visine kirije. Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3715566

**Datum postavljanja oglasa:** 02.12.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555