# Klisa - kuća iz 2026. godine

## Cena: 320.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Mali Beograd (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 240
**Površina zemljišta:** 305
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Prizemna
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju odlična kuća površine 240 m2 na Klisi, na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini Temerinskog mosta, sa brzom vezom ka centru i svim saobraćajnicama. Nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za porodično stanovanje, tako i za investitore koji traže mogućnost formiranja više stambenih jedinica. Prizemlje je projektovano kao komforan četvorosoban stan sa dva mokra čvora.U stanu su završeni gotovo svi radovi, postavljeno podno grejanje, uradjena fasada, a potrebno je uraditi samo gletovanje i krečanje. Sprat se nalazi u sivoj fazi i predviđen je za 3 odvojene stambvene jedinice-garsonjeru, jednoiposoban i dvosoban stan. Već su postavljeni pregradni zidovii stolarija, dok budući vlasnik ima mogućnost da prostor organizuje kao jedan veliki porodični stan, prema sopstvenim potrebama. Spratu se pristupa spoljnim stepeništem, što omogućava potpuno odvojeno korišćenje etaže. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje garaža za dva automobila, kao i veliki potencijal za izdavanje stanova ili kombinaciju stanovanja i investicije. Nekretnina sa velikim mogućnostima, odličnom lokacijom i značajnim potencijalom za dalji razvoj i povrat uloženog!!!

**Šifra oglasa:** 03-3897838
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/526-633