

# Novi Sad, Sajam - Odličan poslovni prostor sa garažom ID#9103294

**Cena: 3.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 378

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-2807940

**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2023

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD

**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Visoko prizemlje, Nenamešten, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Sajam, blizina Ćirpanove ulice. Izdvajamo iz ponude nov, neuseljavan, odličan poslovni prostor u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja, Novosadskog sajma, Futoške pijace i centra grada. Ovaj poslovni prostor predstavlja spratnu kuću ukupne površine 378m2 sa četiri etaže - podrum, visoko prizemlje, sprat i potkrovlje. Karakterišu ga izuzetan komfor, veoma funkcionalan raspored prostorija, visok kvalitet upotrebljenih materijala i opreme i odlična pozicija. Glavni ulaz u prostor nalazi se na visokom prizemlju kuće. Iz ulaznog hola možete ići na sve etaže. Visoko prizemlje čine jedna velika kancelarija otvorenog tipa sa izlazom na veoma lepo, manje, popločano dvorište, velika kuhinja i toalet. Sprat objekta odličnog rasporeda (u sve kancelarije se ulazi iz hodnika) čine tri velike kancelarije od kojih svaka kancelarija poseduje terasu i dva kupatila. Potkrovlje objekta predstavlja veliku i veoma svetlu kancelariju otvorenog tipa sa prostorom predviđenim za kuhinju. Pored toga, potkrovlje poseduje kupatilo sa kadom i veliku terasu sa pogledom na dvorište. Ova kuća poseduje takođe i podrum koji je u odličnom stanju i garažu za jedno vozilo. Centralno grejanje na gas (toplotne pumpe) ili na inverter klima uređaje. Video nadzor i alarmni sistem. Ugovor o zakupu se sklapa sa fizičkim licem. Useljiv odmah. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555