

# Usokoro useljivo, dvosoban stan, odličan raspored

**Cena: 77.741,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 46

**Stanje objekta:** U izgradnji

**Grejanje:** Gas

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2904112

**Datum postavljanja oglasa:** 02.02.2024

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

KLISA, 46m<sup>2</sup> (45,73 x 1700€/m<sup>2</sup> = 77.741€ + 3% posrednička naknada), DVOSOBAN (Fotografije su renderi, primer kako bi mogao da se opremi stan. Svi stanovi jedne strukture su istog ili sličnog rasporeda.) Prodaje se dvosoban stan projektovane površine 45,73m<sup>2</sup> na 1. spratu zgrade, koja je u završnoj fazi rekonstrukcije. Očekivani rok završetka rekonstrukcije je početak aprila 2024. godine. Za prve kupce nepokretnosti u RS, postoji mogućnost oslobađanja poreza na prenos apsolutnih prava. Raspored prostorija je prikazan na skici. Zajedničke karakteristike stanova: - Svakom stanu pripada 1 parking mesto - Svakom stanu pripada 1 prostor za ostavu - Svaki stan ima obezbeđeno grejanje i sanitarnu toplu vodu preko kombinovanog gasnog kotla sa pojedinačnim očitavanjem za svaki stan - Svaki stan ima mogućnost ugradnje šporeta na gas - Svaki stan ima ugrađena sigurnosna ulazna vrata - Svaki stan ima ugrađen interfon - U svakom stanu je ugrađena keramika 1. klase - U svakom stanu je ugrađena sanitarija 1. klase sa ugradnim vodokotlićem Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555