

KUĆA U NOVOM SADU SA ČETIRI STAMBENE JEDINICE - ODLIČNA INVESTICIJA

Cena: 545.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 88
Površina zemljišta: 319
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3931786
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća sa više stambenih jedinica, idealna kako za porodično stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Površina iznosi 88 m², dok je stvarna korisna površina znatno veća. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog sprata, tavana, pomoćnih prostora površine 50 m² i garaže od 20 m², dok se u kući nalaze četiri stambene jedinice: jednosoban stan - 36 m², duplex - 117 m² sa terasom od 41 m², troiposoban stan - 90 m² sa terasom od 20 m², garsonjera - 23 m² sa terasom od 12 m². Dva stana su trenutno izdata, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za ostvarivanje prihoda od zakupa. Potrebna su određena ulaganja u pojedinim delovima kuće, što budućem vlasniku pruža mogućnost da nekretninu uredi prema sopstvenim željama. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555