

# Luksuzni apartman u strogom centru Beograda ID#8265

**Cena: 365.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 56  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3624071  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je svetao, prostran, luksuzan i kompletno opremljen apartman površine 56m<sup>2</sup>. Već 6 godina je deo prestižnog lanca jednog od najuspešnijih brendova u segmentu apartmanskog smeštaja u Beogradu. Prostorije ulazni hodnik, open space, spavaća soba sa đakuzijem, kupatilo i terasa. Izdavanjem apartmana stvaruje se prosečan prihod od preko 30.000 € godišnje (nakon plaćanja poreza), što potvrđuju finansijski izveštaji koji su dostupni na uvid. Stan se nalazi u samom centru Beograda 2. spratu kvalitetne zgrade sa liftom. Sa prozora se pruža fantastičan otvoren pogled na grad. Ovaj apartman može biti dom ili sigurna investicija. Postoje aktivni nalozi na vodećim platformama za izdavanje na kojima su postignute top ocene od strane gostiju. Potpuno je renoviran pre 5 godina, a osvežen prošle godine. U lux eneterijeru ugrađene su visokokvalitetne pločice, nameštaj i aparati vrhunske klase. Grejanje je podno s tim da postoji mogućnost podešavanja u svakoj prostoriji. Za dodatni ugođaj ugrađene su dve inverter klime(split system). Uknjižen 1/1 i odmah useljiv. Idealno za dijasporu, boravak i prihod od izdavanja, stan na dan kada niste u Srbiji. Nekretnina koja vas čeka kada dođete i zarađuje dok niste tu. Posebne pogodnosti su preuzimanje aktivnih naloga, kontakata, inventara i rezervacija. Rezervacije koje već postoje prenose se na novog vlasnika. Proveren godišnji prihod od 30.000 što potvrđuju finansijski izveštaji dostupni na uvid. € Za koga je ovaj apartman: Investitore koji žele siguran i stabilan pasivan prihod u srcu Beograda One koji traže luksuzni apartman za život ili izdavanje Kupce koji žele „ključ u ruke rešenje bez dodatnih ulaganja Ovaj partman je redak spoj luksuza, savršene lokacije i sigurnog prihoda u centru grada. Predstavlja nekretninu koja se otplaćuje sama. Nekretnine ovog tipa u centru grada retko dolaz u ponudu na tržištu nekretnina.

Prostorije: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i trpezarija,  
kupatilo, spavaća soba, terasa, ostava sa hodnikom. Agencijska  
nadoknada iznosi 2% .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555