

# Izdaje se poslovni prostor 275m<sup>2</sup>

**Cena: 2.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 275

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Jug Bogdanova, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se objekat (kuća) na odličnoj lokaciji, idealan za poslovni prostor, zanatsku delatnost ili kombinaciju rada i stanovanja. Objekat je funkcionalno podeljen u nekoliko zasebnih prostorija, uz kuhinju i kupatilo, što omogućava fleksibilnu organizaciju prostora. Površina kuće je 200m<sup>2</sup>, vinski podrum je 75m<sup>2</sup>, pomoćni objekat otvorenog tipa je 100m<sup>2</sup>. Poslovi prostor se nalazi na placu površine 6,5 ara pogodan za parking prostor, baštu, ili drugu namenu u zavisnosti od delatnosti zakupca. Objektu je potrebna adaptacija (renoviranje), što vam pruža priliku da prostor u potpunosti prilagodite sopstvenom brendu, dizajnu i tehničkim potrebama. Umesto plaćanja pune zakupnine od prvog dana, zakupcima nudimo značajan grejs period (period bez kirije) ili prebijanje troškova ulaganja kroz mesečni zakup, u dogovoru sa vlasnikom, zavisno od obima ulaganja i dužine zakupa... Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3844322

**Datum postavljanja oglasa:** 20.04.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 018208007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555