

# Kuća, 103m<sup>2</sup>, Gornji Matejevac

**Cena: 82.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Gornji Matejevac  
**Kvadratura:** 103  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3721697  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.12.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se kuća površine 103m<sup>2</sup> kao i dva pomoćna objekta, na parceli površine 485m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog sprata. Prizemlje čini ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i višenamenska prostorija (podrum) koja pruža mogućnost opremanja po želji budućeg kupca. Prvi sprat se sastoji od ulaznog predprostora sa terasom, hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupatila. Kuća je južno orjentisana. Prikjučena je na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Unutrašnjost kuće je u izvornom stanju ali je uslovna za život. Plac je sa blagim nagibom prema jugu, poseduje bunar sa hidroforom za tehničku vodu. Prvi pomoćni objekat u prizemlju ima garažu sa kanalom i ostavu za drva, dok je na spratu višenamenski prostor u sivoj fazi koji pruža mogućnost budućem kupcu za opremanje u stambeni ili neki drugi prostor po ličnoj želji. Drugi pomoćni objekat čini nekoliko prostorija različitih namena. Kuća je upisana u katastar, svojina jedan koroz jedan, ozakonjena. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555