

# Prelep trosoban renoviran stan 72m2+ 3 terase, 3.sprat,top lokacija, blizu pešačke zone

**Cena: 124.000,00 EUR**

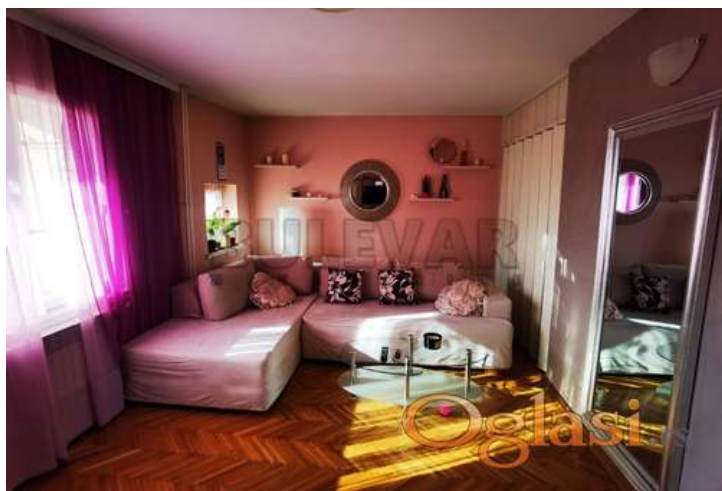
www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Marger (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Episkopska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 83  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2911995  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju odličan komforan stan, na top lokaciji u blizini pešačke zone u centru. Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada, nadomak su svi vitalni objekti, Saborna crkva, autobusko stajalište, brojni marketi..... Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 72m2 ( korisne sa lođama oko 83m2), sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 3. spratu u kvalitetnoj vojnoj zgradi starije gradnje sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostrane dnevne sobe, tri lođe, izdvojene kuhinje, špajza, trpezarije i spavaćeg degažmana sa dve spavaće sobe i kupatilom. Stan je kompletno renoviran, promenjena je celokupna vodovodna i elektro instalacija, prvoklasna keramika u kupatilu i kuhinji, parket je hoblinan i lakiran, ofarbana unutrašnja stolarija. Centralno grejanje je isključeno, pa su troškovi održavanja stana dosta niži. Uz stan ide pripadajući podrum. Cena je više nego odlična, stan je uknjižen kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Postoji mogućnost dogovora oko kupovine nameštaja kao i zamena za manji stan u centru naravno uz odgovarajuću doplatu! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555