

2,0 Vracar ,perfektan, luksuzno renoviran stan, odlicna investicija ID#2476

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3749695
Datum postavljanja oglasa: 11.01.2026

Kontakt: LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88
REALESTATE BEOGRAD
Telefon: +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2,0 Vracar , Juzni Bulevar , 56m2 (52m2 merena kvadratura + 2 terase) , uknjizena kvadratura 44m2 , 1 / 4 , bez lifta , eg / mermerni radijatori , perfektan , kompletno , luksuzno renoviran stan , odmah useljiv (neuseljavan posle renoviranja) , dvostrano orijentisan jug - zapad , sunčan i svetao , Hrastov parket extra klase - francuski slog , nova betonska kosuljica , Pvc stolarija sa komarnicima i roletnama , vrhunske sanitarije , Italijanska keramika , nove instalacije struje , vode , kanalizacije , nova unutrašnja stolarija , nova ulazna sigurnosna vrata , visina plafona 2,6m , odlicna , lepo održavana , uredna zgrada i ulaz , kvalitetna gradnja 1958. godine , ugradna kuhinja sa belom tehnikom (pod garancijom) , ugradni plakar u spavacoj sobi , tv polica u dnevnoj sobi , ugradni plakar u hodniku , rasveta , sve u ceni stana ... podrum , mirniji deo ulice , blizina Grcica Milenka ... Odlican za zivot i/ ili kao investicija ! Struktura - antre , prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu - juzno orijentisana , spavaća soba - juzno orijentisana , prostrana kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu - zapadno orijentisana , kupatilo (sa prirodnom ventilacijom) . Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555