

# Kajmačalanska, u novijoj zgradi, lux, duplex ID#1235

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Kajmakčalanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 115  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3520896  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2025

**Kontakt:** LUSO NEKRETNINE DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 060/533-43-23



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo prelep, odmah useljiv stan-dupleks, bez ulaganja, po premeru 115m2 (uknjiženih 96m2)! Stan se nalazi u lepo održavanoj zgradi novije gradnje sa liftom, na petom spratu, 3.0 po strukturi. Klima, internet, ktv, video nadzor  
Prostorije: I NIVO: Veoma prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, iz kojih se izlazi na terasu sa prelepim pogledom na grad, predsoblje i stepenište za drugi nivo. II NIVO: Dve izuzetno komforne sobe, veliko kupatilo, ostava- garderober i prelepo predsoblje. Zgrada je idealno pozicionirana, na granici Zvezdare i Vračara, u mirnoj ulici, a u blizini mnogih kulturnih i komercijaalnih sadržaja, škola, dečjih vrtića, Doma zdravlja....što obećava vrlo udobno stanovanje u takvom kraju. Mesečni troškovi oko 200 eura. Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555