

# Uknjižen 2.5 stan u mirnom delu Zemuna ID#9724

**Cena: 119.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Đorđa Čutukovića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3917301  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen, funkcionalan i lepo uređen stan od 48 m<sup>2</sup>, smešten u suterenu zgrade (SUT/3) novije gradnje, sa izuzetno dobrom prirodnom osvetljenošću, tako da prostor deluje svetlo i prijatno za boravak. Stan se nalazi u zgradi, u okviru kompleksa od dve zgrade koje dele uređeno i mirno dvorište, što pruža dodatni osećaj privatnosti i sigurnosti. Nalazi se u neposrednoj blizini železničke i autobuske stanice (18, 15, 78, 45) kao i vrtića, škola i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Struktura stana: • dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom • dve spavaće sobe • kupatilo sa prirodnom ventilacijom • hodnik  
Dodatne pogodnosti: • pripadajuće parking mesto u dvorištu • pripadajući podrum • etažno grejanje na struju sa radijatorima u svim prostorijama • zgrada poseduje interfon i kablovska TV • ulazna kapija se otvara pozivom telefona, što omogućava lak i bezbedan ulazak vozila u dvorište, što čini dodatnu bezbednost Stan je kompletno sreden i odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. U stanu ostaju kuhinjski elementi i šank. Prodaje se uknjižen 1/1, može za keš, ali kreditno sposobne kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555