Dvostran 3.0/3.5 stan, novogradnja - Šumice ID#3114

Cena: 256.169,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! U ponudi je stan površine 70,57 m², na šestom spratu novog stambenog objekta u Ustaničkoj ulici, u neposrednoj blizini parka Šumice. Lokacija pruža odlične uslove za svakodnevni život, uz blizinu parka i Sportskog centra Šumice, škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza, kao i dobru saobraćajnu povezanost sa ostalim delovima grada. Odlikuje ga funkcionalan raspored koji pruža mogućnost različite organizacije prostora. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom (24,71 m²), kuhinje i tri zasebne sobe različitih površina (12,13 m², 8,33 m² i 7,02 m²), kupatila, zasebnog toaleta i ulaznog hodnika sa prostorom za odlaganje. U zavisnosti od potreba budućih vlasnika, stan se može organizovati kao troiposoban, sa tri spavaće sobe, ili kao trosoban, pri čemu se najmanja soba može urediti kao lep i funkcionalan garderober. Stan je dvostrano orijentisan (jug–sever), sa otvorenim pogledom, u manjoj stambenoj zgradi sa samo dva stana na svakom spratu Objekat se gradi primenom kvalitetnih materijala i savremenih tehničkih rešenja. Predviđeni su višeslojni hrastov parket, italijanska i španska keramika prve klase, aluminijumska stolarija sa električnim roletnama, kao i savremeni VRF sistem grejanja i hlađenja sa individualnom regulacijom temperature. Zgrada poseduje lift i video-nadzor zajedničkih prostorija. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na nivou -1 ili -2, pri čemu cena zavisi od površine i pozicije garažnog mesta. Kupac koji ispunjava zakonske uslove može ostvariti pravo na povraćaj PDV-a. Planirani završetak izgradnje i useljenje: početak septembra 2027. godine.

Šifra oglasa: 03-4009888
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135