

2.5 stan kod Saobraćajnog, odmah useljiv ID#2906

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Saobraćajni fakultet (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljuba Vučkovića
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3897385
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran i potpuno namešten 2,5-soban stan površine 52 m² u ulici Ljuba Vučkovića na Voždovcu. Stan se nalazi na 6. spratu od ukupno 8 u održavanoj zgradi sa liftom. Stan i odmah useljiv. Sastoji se od prostrane dnevne sobe, spavaće sobe, dodatne manje sobe koja može služiti kao radna ili dečija soba, odvojene kuhinje sa trpezarijom, ostave, kupatila, hodnika i terase. Opremljen je svim neophodnim nameštajem i uređajima za udoban život. Posедуje klimu, centralno grejanje, centralnu toplu vodu, internet, KATV priključak, interfon, podrum, kao i parking ispred zgrade van zone. Kućni ljubimci su dozvoljeni, a stan je pogodan kako za pušače, tako i za nepušače. Idealan je za studente, zaposlene, parove i manje porodice. Lokacija je izuzetno praktična, u blizini Saobraćajnog fakulteta, FON-a, Fakulteta političkih nauka i Visoke elektrotehničke škole. U neposrednoj okolini nalaze se prodavnice, škole, vrtići. Mesečni troškovi režija iznose približno 100 EUR. Depozit je obavezan. Agencijska provizija iznosi 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. Сдается полностью отремонтированная и полностью меблированная квартира площадью 52 м² по адресу улица Люба Вучковича, район Вождовац. Квартира находится на 6-м этаже из 8 в ухоженном доме с лифтом. Квартира готова к немедленному заселению. Планировка включает просторную гостиную, спальню, дополнительную небольшую комнату, которую можно использовать как кабинет или детскую, отдельную кухню со столовой зоной, кладовую, ванную комнату, прихожую и террасу. Квартира оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой для

комфортного проживания. Имеются кондиционер, центральное отопление, централизованная подача горячей воды, интернет, кабельное телевидение, домофон, подвальное помещение, а также парковка перед зданием вне зоны платной парковки. Разрешено проживание с домашними животными. Квартира подходит как для курящих, так и для некурящих жильцов. Идеально подойдет для студентов, работающих людей, пар и небольших семей. Расположение очень удобное: рядом находятся Транспортный факультет, ФОН (Факультет организационных наук), Факультет политических наук и Высшая электротехническая школа. В непосредственной близости расположены магазины, школы и детские сады. Ежемесячные коммунальные расходы составляют около 100 евро. Требуется залоговый депозит. Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной месячной арендной платы и оплачивается единовременно. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555