Salonski 3.0 stan za prodaju u Jaše Prodanovića

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Jaše Prodanovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se renoviran trosoban salonski stan merene površine 80 m² u Ulici Jaše Prodanovića, na četvrtom spratu petospratne stambene zgrade bez lifta.   Stan je dvostrano orijentisan, sa obiljem prirodne svetlosti i spavaćim sobama okrenutim prema dvorištu. Visina plafona od 3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti, karakterističnom za salonske stanove.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog predsoblja i hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase.   Dnevni deo organizovan je kao otvorena celina površine preko 30 m², sa dovoljno prostora za boravak i trpezariju.   Obe spavaće sobe orijentisane su prema dvorištu, čime je spavaći deo odvojen od neposredne ulične buke.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, dobro održavan i ne zahteva dodatna ulaganja.   Sve prostorije su klimatizovane, dok je grejanje na TA peći.   Visina plafona iznosi 3 m.   Stan poseduje KATV, internet i interfon, kao i podrumsku prostoriju.   Prodaje se kompletno namešten i odmah je useljiv.   Zgrada je uredno održavana i nema lift.   Lokacija i okruženje   Nekretnina se nalazi u Ulici Jaše Prodanovića, na Palilulu, u blizini centralnih gradskih sadržaja.   Lokacija omogućava dobru povezanost sa centrom Beograda i okolnim gradskim opštinama, uz dostupnost prodavnica, javnog prevoza i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.   Dvorišna orijentacija spavaćih

Šifra oglasa: 03-4001326
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

soba pruža dodatnu privatnost u gradskom okruženju.   Pravni status   Stan je uknjižen na 73 m², dok merena površina iznosi 80 m².   Renoviran salonski enterijer, visoki plafoni, dve spavaće sobe, dva kupatila i dvostrana orijentacija izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu u Ulici Jaše Prodanovića.   Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.