Nova Pazova, Centar, lux, namešten, 4.0, parking ID#10761

Cena: 219.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Pazova (Srbija, Stara Pazova)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 106
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetan, luksuzan, kompletno namešten četvorosoban stan površine 106 m², smešten na jednoj od najatraktivnijih i najtraženijih lokacija u Novoj Pazovi – u samom centru, u ulici Cara Dušana. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj savremene arhitekture, besprekorne funkcionalnosti i vrhunskog komfora, kreirana za kupce koji ne pristaju na kompromise kada je kvalitet stanovanja u pitanju. Već pri samom ulasku, stan osvaja svojom prostranošću, izuzetnom funkcionalnošću i obiljem prirodne svetlosti. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, prostorije su osunčane i izuzetno prijatne tokom celog dana, uz odličnu prirodnu cirkulaciju vazduha. Moderan dizajn enterijera, pažljivo birani materijali vrhunskog kvaliteta i pametno osmišljen raspored čine ga idealnim domom za višečlanu porodicu, ali i za sve one kojima je potreban dodatni prostor za rad od kuće. Prostrani dnevni boravak predstavlja centralno mesto okupljanja i uživanja, dok je kuhinja potpuno odvojena i poseduje prirodnu ventilaciju, što je velika prednost i retkost u savremenoj gradnji. Spavaći blok je odvojen tako da svakom članu domaćinstva pruža potpuni mir i privatnost. Posebnu vrednost ovoj ponudi daje i njena mikro-lokacija. Ulica Cara Dušana poznata je po tome što nudi sve što je potrebno za lagodan i organizovan svakodnevni život na dohvat ruke. U neposrednoj blizini nalaze se osnovne škole, vrtići, veliki marketi, pošta, dom zdravlja, apoteke, banke, kao i brojni kafići, restorani i uslužne delatnosti. Pored savršenog lokalnog okruženja, Nova Pazova se izdvaja kao jedna od najperspektivnijih lokacija za život nadomak prestonice. Zahvaljujući odličnoj saobraćajnoj infrastrukturi, neposrednoj blizini autoputa Beograd–Novi Sad, regionalnog puta, kao i brze pruge, do centra Beograda ili Novog

Šifra oglasa: 03-4019315
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

Sada stiže se za svega dvadesetak minuta. To ovaj stan čini savršenim izborom za sve koji žele mirnije, zdravije i uređenije porodično okruženje, bez odricanja od brzog i lakog pristupa poslovnim i kulturnim sadržajima velikih gradova. Dodatnu pogodnost i potpunu bezbrižnost u svakodnevnom funkcionisanju pruža pripadajuće parking mesto koje je obezbeđeno uz stan, čime je pitanje parkiranja trajno rešeno. Ova nekretnina je retka prilika na tržištu koja spaja luksuz, veliku kvadraturu, vrhunsku lokaciju i dugoročnu vrednost. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734