

Na prodaju jednoiposoban dvorišni stan u srcu Almaškog kraja - nekoliko minuta od pešačke zone

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3916772
Datum postavljanja oglasa: 09.07.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju potpuno opremljen jednoiposoban dvorišni stan površine 40 m², smešten u jednom od najautentičnijih i najtraženijih delova Novog Sada - Almaškom kraju, koji je nedavno kompletno rekonstruisan i uređen, čime je dodatno povećana vrednost i atraktivnost ovog dela grada. Stan se nalazi na svega nekoliko minuta lagane šetnje od pešačke zone i centra grada, a istovremeno pruža mir i privatnost zahvaljujući dvorišnoj poziciji i prijatnom okruženju ispunjenom zelenilom i prirodnom hladovinom. Budućim vlasnicima na raspolaganju je i deo dvorišta, idealan za odmor i uživanje na otvorenom. Karakteristike stana: Površina: 40 m² Jednoiposoban raspored Potpuno opremljen Dvorišno orijentisan Mirno i prijatno okruženje Pogodan i za vlasnike kućnih ljubimaca Almaški kraj je danas jedan od najpoželjnijih delova Novog Sada - spoj bogate istorije, uređenih ulica i neposredne blizine svih važnih sadržaja. U okolini se nalaze prodavnice, škole, vrtići, pijaca, autobuske linije, restorani i kafići, dok je centar grada udaljen svega nekoliko minuta hoda. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za rešavanje stambenog pitanja, tako i kao investicija za dugoročno ili dnevno izdavanje, zahvaljujući izuzetnoj lokaciji i velikoj potražnji za nekretninama u ovom delu grada. Stan je uknjižen 1/1 bez tereta U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 400, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

