

# Nova Detelinara - 1.5 soban, 38m<sup>2</sup>, PARKING, Lift, Top lokacija

**Cena: 390,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Janka Čmelika  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3816763  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0694687478



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdajem kompletno namešten, funkcionalan jednoiposoban stan od 38m<sup>2</sup> na Novoj Detelinari, ulica Janka Čmelika (zgrada iz 2007. godine). Stan je na 4 spratu, nije potkrovlje, zgrada poseduje lift. Stan je dvorišno orijentisan, tišina i mir zagarrantovani. Glavne prednosti: SOPSTVENI PARKING: Zajedničko dvorište sa kapijom na daljinsko upravljanje (rešava najveći problem ovog dela grada). BEZBEDNOST: Video nadzor (kamere) i ulaz u zgradu na "touch" (token/šifra). STANJE: Stan je sveže okrečen i spreman za useljenje. OPREMLJENOST: WiFi internet, kablovska, klima, veš mašina, kompletna kuhinja. NISKI TROŠKOVI: Prosečan račun za struju za samca je ispod 3.000 dinara, centralno gradsko grejanje. Uslovi zakupa: Isključivo bez kućnih ljubimaca. Cena: 390 EUR mesečno + troškovi (Informatika, struja, internet). Obavezan depozit u visini jedne kirije (390EUR). Stan izdaje vlasnik direktno. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite:069 468 74 78

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555