

# Sjajna stambeno-poslovna kuća na vrhunskoj lokaciji

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 235  
**Površina zemljišta:** 597  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2807341  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2023

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji, iza Minakve se nalazi ova nekretnina, koja se sastoji od kuće P+1 površine 164 m<sup>2</sup>, u produžetku, spojeno sa kućom je novi jednosobni objekat sa velikim tremom. Na placu se nalazi i poslovni prostor, koji je u funkciji servisa, 78m<sup>2</sup>. Front parcele cca 20m, kuća je bez velikih ulaganja. U prizemlju kuhinja sa dn.boravkom, kao i novi objekat u funkciji 1.0 stana, na spratu su 3. spavaće sobe i kupatilo, terasa. Uknjiženi svi objekti na parceli. Ostaje nova kuhinja sa tehnikom. PLAY 064/8033305 021/2215100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555