

Mirijevo, Rudi Čajaveca, opremljen 2.0 37,5m2 ID#5271

Cena: 137.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Rudi Čajaveca
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na opštini Zvezdara u naselju Mirijevo 3 u ul. Rudi Čajaveca nadomak O. Š. "Pavle Savić". Stan je površine 37,5 m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od četiri sprata. Po strukturi stan je dvosoban i komplet opremljen novim ne korišćenim stvarima. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe sa terasom i kupatila. Grejanje je CG. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the municipality of Zvezdara, Mirijevo 3, ul. Rudi Čajaveca close to O. Š. "Pavle Savić". The apartment has an area of 37.5 m2. It is located on the high ground floor of a four-story residential building. The structure of the apartment is two-room and fully equipped with new, undamaged items. It consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom with terrace and bathroom. Heating is CG. Good connection with the rest of the city via

Šifra oglasa: 03-3922573

Datum postavljanja oglasa: 18.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

several lines of public transport. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам квартиру в муниципалитете Звездара, по адресу: Мириево, ул. Руди Чаявеца, 3, недалеко от магазина "Павле Савич". Площадь квартиры составляет 37,5 м2. Она расположена на верхнем цокольном этаже четырехэтажного жилого дома. Планировка квартиры двухкомнатная, полностью оборудована новой, неповрежденной мебелью. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни с террасой и ванной комнаты. Отопление газовое. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Отопление газовое. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>