

# 167 m2, vojna zgrada, kompletno renoviran duplex ID#1124

**Cena: 575.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prve pruge  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 167  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3824990  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



## Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

- Uknjižen 1/1. - Uredna dokumentacija. - Moguća kreditna kupovina. . - Vrhunska lokacija. - Izuzetan duplex. - Odlično stanje. . - Mereno 167 m2 (bez kosina). - Prva etaža ima 100 m2. - Druga etaža ima 67 m2. - Uknjižen na 147 m2. . - Nije nadogradnja. - Prva etaža realan sedmi sprat. - Druga etaža visoko potkrovlje. . - Dvostrano orijentisan. - Svetao i osunčan. . - Kompletno renoviran. - Zamenjene elektro i vodovodne instalacije. . - Hrastov parket 80 x 10 cm (braon nijansa). - Bosal furnirana unutrašnja vrata. - Spoljašnja ALU stolarija. - Centralna klima za ceo stan. - Sigurnosna One Touch Lock vrata. - Vimar i Gewiss elektro armature. . - Vojna zgrada. - Centralno grejanje. - Veliki lift. - Podrum. - Široki hodnici. - Atomsko sklonište. Topla preporuka! Za više informacija pozvati. PROSTORIJE PRVA ETAŽA: dnevna soba, dve spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, dva mokra čvora, terasa, predsoblje. PROSTORIJE DRUGA ETAŽA: Spavaća soba, garderober/soba, perionica, bojleri, kupatilo, predsoblje. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555