

# Retka ponuda! Odličan plac 401m<sup>2</sup>, sa objektom, iznad Amerikanca, Kovanlučka

**Cena: 35.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena  
**Površina zemljišta:** 401  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3904659  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju odličan plac za izgradnju porodične kuće u blizini Amerikanca u Kovanlučkoj ulici. Na placu postoji manji objekat oko 40m<sup>2</sup>, ograđen kompletno betonskom ogradom, a sve na betonskoj podlozi koja je ustvari temelj predviđen za mnogo veći višenamenski objekat. Trenutno je u funkciji kompletno opremljene odgajevačnice pasa, u prirodnom okruženju, a sa svim dostupnim neophodnim priključcima za gradnju. Objekat se sastoji od 9 bokseva, centralnog odkrivenog dela sa uvedenom vodom i pomoćnog objekta površine 40m<sup>2</sup>. Svaki boks ima izveden nezavisni kanalizacioni odvod. Ukupna upisana površina je 105m<sup>2</sup>. Na temelju (izgrađen po svim građevinskim standardima) je postavljena betonska konstrukcija, koja se može nadgraditi i rekonstruisati u prostor za druge namene. Budući vlasnik ima mogućnost za rekonstrukciju i nadogradnju stambenog prostora sa bazenom, Oko objekta, koji je u centralnom delu placa, je slobodan plac, a koji je kompletno ograđen žičanom ogradom. Priključak za struju je u neposrednoj blizini. Prilaz je nasipan, udaljen svega oko 50-60m od asfaltnog puta. Uknjižen objekat, zemljište gradsko građevinsko, privatna svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555