

# Penthaus sa tri spavaće sobe, dva kupatila, ostavom i toaletom - Kragujevac, Aerodrom, 86,35 m2 plus terasa 28,50 m2, u izgradnji

**Cena: 174.953,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Aerodrom (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Atinska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 86  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3772486  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

STAN 28				
Opis	Površina	Broj	Ukupna površina	Opis
1. DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	30,00	1,00	30,00	1,00
2. SPAVANJE SOBAMA	15,00	3,00	45,00	3,00
3. KUPATILO	5,00	2,00	10,00	2,00
4. TOALET	1,00	1,00	1,00	1,00
5. OSTAVA	1,00	1,00	1,00	1,00
6. TERASA	28,50	1,00	28,50	1,00
<b>UKUPNO</b>	<b>86,35</b>	<b>10,00</b>	<b>174,953,00</b>	<b>10,00</b>



Oglasi.rs

## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan površine 86,35 m2, u izgradnji u Kragujevcu, u naselju Aerodrom, u blizini marketa, stadiona, škole, vrtića, pijace, autobusnog stajališta. Penthaus, koji uz hodnik ima i dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, toalet i ostavu, i naravno terasu površine 28,5 m2. Objekat se gradi u skladu sa visokim energetske standardima, zida termoblokom plus izolacija. Stolarija je od šestokomornih profila sa troslojnim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i tarketa. U stanu će biti postavljen inverter klima uređaj. Grejanje na gas. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta (10.000,00 eura plus PDV) ili parking mesta (5.000,00 eura plus PDV), koje nije uračunato u cenu. Zgrada je spratnosti Pr+3S+Po, na kome je i smešten ovaj stan. Planirani završetak radova na zgradi je polovina 2027.godine. Kupuje se direktno od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a, ako kupac ispunjava uslove za to. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

