Luksuz, novogradnja-Novi Beograd, Ledine ID#1925

Cena: 118.278,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dušana Krstića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

U ponudi imamo savremen stambeni kompleks koji kombinuje modernu arhitekturu, visok standard gradnje i atraktivnu lokaciju u naselju Ledine-Surčin. Investitor ističe brojne prednosti kompleksa: -perspektivna lokacija sa infrastrukturom i blizinom važnih tačaka grada; -smart sistem, energetska efikasnost i moderni građevinski standardi; -podno grejanje, višekomorna PVC stolarija i visokokvalitetna keramika; -garažno mesto obezbeđeno za svaki stan (uz doplatu); -zaštita pristupa i kontrola ulaza za stanare. Sprat: 1 / 3 (prvi sprat) Površina: 43,01 m² (uključujući terasu) Tip: Dvosoban stan (dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa) Tip gradnje: Novogradnja u izgradnji Karakteristike i pogodnosti: funkcionalan raspored prostorija i kvalitetna priprema za završnu opremu; lift u zgradi, interfon i video nadzor; mogućnost ugradnje klimatizacije i internetske/TV opreme; parking mesto dostupno uz doplatu. Ovaj stan predstavlja izbalansiranu kombinaciju komfornog stambenog prostora i investicione perspektive – idealan je kako za sopstveni život, tako i za dugoročno ulaganje, posebno uz očekivani razvoj okolne infrastrukture i planirane događaje u regionu. Cena stana je iskazana bez PDV-a na kojikupac ima pravo povraćaja. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3792007
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31