Beočin, kuća 106 m2 na placu od 1284 m2 HITNO!

Cena: 88.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beočin (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 106
Površina zemljišta: 1284
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

PRODAJA KUĆE I PLACA – BEOČIN Na prodaju kuća površine 106 m² na prostranom placu od 1.284 m², smeštena na odličnoj lokaciji u Beočinu. Kuća se prodaje sa kompletnim nameštajem i stvarima, što budućem vlasniku omogućava jednostavnije preuzimanje nekretnine. Objekat zahteva renoviranje, ali je krov u dobrom i očuvanom stanju, što predstavlja značajnu prednost prilikom adaptacije. Karakteristike nekretnine: Površina kuće: 106 m² Površina placa: 1.284 m² Drvena stolarija Betonski podovi Trofazna struja Grejanje na čvrsto gorivo Gradski vodovod Septička jama Gasna mreža prolazi pored kuće Posebna vrednost ove nekretnine je njen izuzetno atraktivan plac, na kojem je dozvoljena izgradnja dve stambene vile spratnosti P + 1 + PT, što je čini odličnom prilikom kako za stanovanje, tako i za investitore. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta i zabeležbi. Odlična lokacija, veliki plac i potencijal za dalju gradnju čine ovu nekretninu retkom ponudom na tržištu. Srećna kupovina! HOUSE AND LAND FOR SALE – BEOČIN, SERBIA A house with a total living area of 106 m² is for sale on a spacious 1,284 m² plot, located in an excellent area of Beočin. The property is being sold fully furnished and with all belongings included, allowing the new owner to take possession with ease. The house requires renovation, but the roof is in good condition and well preserved, which is a significant advantage for future improvements. Property features: House area: 106 m² Plot area: 1,284 m² Wooden windows and doors Concrete floors Three-phase electricity Solid-fuel heating Municipal water supply Septic tank Natural gas line available along the street A major advantage of this property is its prime location and development potential. Construction of two residential villas

Šifra oglasa: 03-3896901
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

(Ground Floor + 1 Floor + Attic) is permitted on the plot, making it an excellent opportunity for both private buyers and investors. Ownership is clear (1/1), with no liens, encumbrances, or legal issues. The combination of a large plot, excellent location, and development potential makes this property a rare opportunity on the market. Happy purchasing! ПРОДАЖА ДОМА С УЧАСТКОМ – БЕОЧИН, СЕРБИЯ Продаётся дом площадью 106 м², расположенный на просторном земельном участке площадью 1 284 м² в отличном районе города Беочин. Дом продаётся со всей мебелью и имуществом, находящимся в нём. Объект требует ремонта, однако крыша находится в хорошем состоянии и хорошо сохранилась, что является важным преимуществом для будущего владельца. Характеристики недвижимости: Площадь дома: 106 м² Площадь участка: 1 284 м² Деревянные окна и двери Бетонные полы Трёхфазное электроснабжение Отопление на твёрдом топливе