

# Palilula, Višnjička banja, Višnjički venac, 85m<sup>2</sup>

**Cena: 217.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Višnjički venac  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3807823  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD-PALILULA  
**Telefon:** 0113342370



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Palilula, Višnjička banja, Višnjički venac, 85m<sup>2</sup> .....  
..... 85m<sup>2</sup>, 3.0,  
2/4, CG,lođa, terasa, podrum, interfon, izvorno, uknjižen. Ako tražite stan koji ima: dobru kvadraturu (77m<sup>2</sup> uknjiženo, 85m<sup>2</sup> sa lođom i terasom), funkcionalan raspored, obilje dnevnog svetla, u zgradi kvalitetne gradnje (crvena fasadna cigla -"Energoprojekt") okružene zelenilom onda je ovo stan za vas. Najlepši deo Višnjičke banje, u neposrednoj blizini osnovna škola, vrtići, prodavnice, pijaca i svi ostali sadržaji potrebni za udoban život. Na pešačkoj udaljenosti DZ i linije gradskog prevoza (35, 63, 202, 202N, 32, 32E). Oko zgrade slobodan parking. Topla voda 24/7, lamelni parket, slovenačka stolarija, ima pripadajući podrum. Okruženje puno zelenila, mirno i porodično. Iz stan se pruža pogled na Dunav, orijentisan je jugozapadno. Stan je funkcionalog, dobro koncipiranog rasporeda (dnevna zona i spavaći blok odvojeni što pruža potpuni komfor): hodnik, toalet, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, veća terasa, degažman, dve spavaće sobe, kupatilo, manja lođa. Po želji kupca može ostati nameštaj (uključen u cenu). Za svaku preporuku! BG POSREDNIK NEKRETNINE DOO BEOGRAD Agent kontakt telefon: 0641863118 Posrednička provizija se naplaćuje u skladu sa Opštim uslovima poslovanja i cenovnikom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555