

Hitna prodaja - Zeleno brdo, Zvezdara 37m2 ID#5124

Cena: 55.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno brdo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Zeleno Brdo
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 37
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3880869
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Odlična ponuda na Zvezdari - Zeleno brdo! Dobar stan po izuzetno povoljnoj ceni! Prodaje se funkcionalan stan površine 37m2 u niskom prizemlju kvalitetne novije zgrade sa ukupno 4 sprata. Na odličnoj lokaciji na Zelenom brdu, Zvezdara. Ono što ovu nekretninu izdvaja je izuzetno povoljna cena - samo 55.000€! Prava retkost na tržištu za ovu lokaciju i noviju gradnju! Stan je veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od: hodnika sa kuhinjom, dve sobe i kupatila. Svetao je, prijatan za život i idealan kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje. Odlična lokacija - sve na dohvat ruke. Grejanje je na struju. U stanu je započeta adaptacija. Neposredna blizina niza prevoza ka ostalim delovima grada. Na par koraka od niza kafića, restorana, prodavnica, škola. Nekretnina odlična za: stanovanje, izdavanje ali i kao poslovni prostor. Ne propustite ovu retku priliku - stanovi u novijim zgradama na Zvezdari po ovoj ceni se veoma retko pojavljuju na tržištu! Prodaje se samo gotovinskim kupcima. Cena po kvadratu 1486e, izuzetna za ovaj deo grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, minimalna 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Great offer on Zvezdara - Zeleno brdo! A good apartment at an extremely good price! A functional

apartment of 37m2 on the ground floor of a quality newer building with a total of 4 floors is for sale. In an excellent location on Zelenci brdo, Zvezdara. What sets this property apart is the extremely favorable price - only €55,000! A true rarity on the market for this location and newer construction! The apartment has a very functional layout and consists of: a hallway with a kitchen, two bedrooms and a bathroom. It is bright, pleasant to live in and ideal both for living and as an investment for renting out. Great location - everything within easy reach. The heating is electric. Adaptation has started in the apartment. Close proximity to a number of transport links to other parts of the city. A few steps from a number of cafes, restaurants, shops, schools. The property is excellent for: housing, rental, but also as a business space. Do not miss this rare opportunity - apartments in newer buildings on Zvezdara at this price very rarely appear on the market! Sold to cash buyers only. Registered. Agency commission 2% of the agreed purchase price, minimum 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Transport and Leasing entails real estate. Contact telephone numbers: 060/5449-002

Отличное предложение на Звездаре - Зелено-брдо! Хорошая квартира по невероятно выгодной цене! Продается функциональная квартира площадью 37 м2 на первом этаже качественного нового 4-этажного здания. В отличном месте на Зелено-брдо, Звездара. Что отличает эту недвижимость, так это невероятно выгодная цена - всего 55 000 евро! Настоящая редкость на рынке для этого района и новостройки! Квартира имеет очень функциональную планировку и состоит из: прихожей с кухней, двух спален и ванной комнаты. Она светлая, приятная в проживании и идеально подходит как для проживания, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Отличное расположение - все в шаговой доступности. Отопление электрическое. В квартире начаты работы по переоборудованию. В непосредственной близости от ряда транспортных развязок, ведущих в другие части города. В нескольких шагах от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ. Объект недвижимости отлично подходит для: проживания, сдачи в аренду, а также в качестве коммерческого помещения. Не упустите эту редкую возможность - квартиры в новых домах на Звездаре по такой цене очень редко появляются на рынке! Продается только покупателям, оплачивающим наличными. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки, минимум 1000 евро, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение права пользования электроэнергией, информационным центром, водой, газом... и все остальное, что предусматривает Закон о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 060/5449-002