Ekskluzivna kuća na Krunskom vencu, Vračar 642m2

Cena: 3.500.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Smiljanićeva
Kvadratura: 642
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gradsko

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se ekskluzivna predratna kuća u Smiljanićevoj ulici, na Krunskom vencu, uknjižene površine 642m2, sa ukupnom bruto razvijenom površinom od približno 940m2. Reč je o retkoj nekretnini na beogradskom tržištu koja svojom arhitekturom, pozicijom i organizacijom prostora pruža širok spektar mogućnosti, kako za stanovanje, tako i za različite poslovne namene. Objekat ukupne bruto razvijene površine od približno 940 m² organizovan je kroz četiri nadzemne etaže i podzemni nivo sa garažnim prostorom za pet automobila. U zgradi se nalaze četiri zasebne stambene jedinice površine od 141m2 do 166m2, sa mogućnošću različite organizacije prostora u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Svaka jedinica poseduje terasu orijentisanu ka mirnom unutrašnjem dvorištu, dok sopstveno dvorište dodatno doprinosi privatnosti i komforu. U okviru objekta nalazi se ukupno osam kupatila. Tokom rekonstrukcije izvedene su nove elektro, vodovodne i mašinske instalacije. Objekat je priključen na sistem centralnog grejanja, a predviđen je i prostor za ugradnju lifta, koji je konstruktivno već formiran i pripremljen za instalaciju. Komunikaciju između etaža omogućava reprezentativno centralno stepenište. Nekretnina se nalazi u fazi koja budućem vlasniku ostavlja mogućnost da završne radove i uređenje prostora prilagodi sopstvenim potrebama i nameni. Zahvaljujući svojoj strukturi i lokaciji, objekat je pogodan za luksuzno porodično stanovanje, sedište kompanije, privatnu kliniku, diplomatsko predstavništvo, ordinaciju ili kombinaciju stambene i poslovne namene. Nekretnine ovakve kvadrature, arhitekture i pozicije izuzetno se retko pojavljuju na tržištu. Objekat je uknjižen na 642m2, bez tereta i zabeležbi, dok ukupna bruto razvijena površina iznosi približno 940m2. Ova ekskluzivna kuća na Krunskom vencu površine 642m2 predstavlja izuzetnu priliku za luksuzno porodično stanovanje ili reprezentativni poslovni prostor zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, velikoj površini i fleksibilnoj organizaciji prostora. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3914387
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575