

# Jednosoban stan u izgradnji u blizini izvora Slatina 39,55m<sup>2</sup>

**Cena: 53.392,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 39  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-3901342  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja  
**Telefon:** 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam modernu stambenu zgradu u izgradnji (Objekat 2), na izuzetnoj lokaciji, 600m od izvora Slatina &ndash; idealnu za sve koji žele mirno okruženje, a opet blizinu centra i svih važnih sadržaja. U ponudi su stanovi različitih kvadratura, od 20m<sup>2</sup>;, 31m<sup>2</sup>;, 39m<sup>2</sup>; i 42m<sup>2</sup>; i njihova cena se razlikuje u odnosu na spratnost i poziciju stana. Kvalitet gradnje &ndash; na najvišem nivou Posebna pažnja posvećena je svakom segmentu izgradnje, uz primenu savremenih standarda:

- Konstrukcija &ndash; Gruba faza urađena po najvišim građevinskim normama &ndash; Skeletni sistem gradnje termo&ndash;klima blokovima &ndash; Prezidni i dilatacioni zidovi pružaju dodatnu stabilnost i zvučnu izolaciju
- Fasada &ndash; Kombinacija stiropora (10&ndash;12 cm) i kamene vune za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju
- Stolarija &ndash; PVC sedmokokorna, sa dvoslojnim staklom &ndash; Moderan izgled: antracit spolja, bela iznutra
- Sigurnost &ndash; Ugrađena sigurnosna ulazna vrata
- Grejanje &ndash; Norveški radijatori i inverter klima uređaji za ekonomično i efikasno zagrevanje prostora
- Podne obloge &ndash; Laminat &ndash; Keramičke pločice italijanske proizvodnje I klase (format 60x60 cm) Završetak izgradnje planiran je za kraj 2027. godine. Izdvajamo iz ponude jednosoban stan u suteranu, površine 39,55m<sup>2</sup>;, po ceni od 1.350 &euro;/m<sup>2</sup>; + 10 %PDV, što je ukupno 53.392 &euro; + 10 %PDV. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Odličan izbor za investiciju, izdavanje ili prvo stanovanje. Zgrada je projektovana tako da pruži maksimalan komfor, energetska efikasnost i dugotrajnost, uz moderan dizajn i kvalitetnu završnu obradu. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, pozovite: 065/907-3165 &nbsp;

