

# BW residency lux sa pogledom na reku ID#133073

**Cena: 858.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 117  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3862303  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju ekskluzivan stan sa direktnim pogledom na reku, u prvom redu Beograda na vodi, u najprestižnijoj zgradi BW Residences. Stan se nalazi na 3. spratu sa privatnošću, panoramskim pogledom na reku i osunčanostu tokom celog dana koji ovu nekretninu čine zaista posebnom. Ukupna površina stana iznosi 117m<sup>2</sup>. Stan ima i jedno garažno mesto na nivou -1. Prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom predstavlja centralni deo stana, sa velikim staklenim površinama koje otvaraju direktan pogled ka reci. Zgrada nudi najviši standard stanovanja: recepciju i obezbeđenje 24/7, bazen sa teretanom i pool barom, kao i pažljivo osmišljene zajedničke sadržaje kao što su uređeno zajedničko dvorište, parking za bicikle, moderan sistem za odlaganje smeća i pet-friendly koncept stanovanja. Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za kupce koji traže vrhunski kvalitet života, privatnost i luksuz na najatraktivnijoj lokaciji u Beogradu. 859.000,00 + garaza 45.000,00 agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555