

Čukarica | Kopaonička | 300m2

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kopaonička
Kvadratura: 300
Površina zemljišta: 360
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2752236
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Naselje Cerak se nalazi iznad Ibarske magistrale do Košutnjaka i nastavak je Žarkova. Na južnoj strani je omeđeno kasnijom izgradnjom naselja Cerak Vinogradi i proširenjima naselja Filmskog Grada. Ovo naselje je planski izgrađeno sa velikim brojem individualnih kuća, većinom kuća u nizu sa dva tri ili četiri sprata. Cerak, je veoma zeleno naselje - dvorišta i zeleni pojasevi oko svih ulica su zasađeni karakterističnim živim ogradama i sada već odraslim drvećem. Dobra saobraćajna mreža, blizina škola, Košutnjaka i Ade Ciganlije, čini Cerak veoma popularnim naseljem za porodično stanovanje. Opis nepokretnosti: U ulici punoj zelenila prodaje se porodična kuća sa četiri stambene jedinice ukupne površine od 300m² i to: 1) Stan u suterenu (2,0 od 60m²), 2) Stan u prizemlju (3,0 od 80m²), 3) Stan na prvom spratu (3,0 od 80m²) i 4) Stan u potkrovlju - normalne visine (3,0 od 80m²). Svaki stan ima lodžiju od po 10m² (osim suterena), s tim što je na prvom spratu urađena i velika terasa od 30m². Stan u prizemlju i stan na prvom spratu su uknjiženi na 160m² kao dvoetažni a uknjižena garaza od 32m² pripojena je suterenu i koristi se kao stan. U dvoristu je sagradjen i pomoćni objekat od 20m². Dvoriste je puno zelenila i predstavlja pravu oazu mira. Kuća je sagradjena 1998 godine na 3,6 ari placa, i dobro je očuvana. Odlična je za stanovanje (mogućnost koriscenja za tri generacije) i za poslovni prostor. Sa svojom prostranošću i predivnim komotnim dvoristem punom zelenila, izolovanom od buke, uz mala ulaganja može poslužiti za razne delatnosti - otvaranje starackog doma, poliklinike i dr. delatnosti uz mogućnost stanovanja u istoj kući. Takođe, postoji i mogućnost izdavanja stana u suterenu u koji se ulazi sa bočne strane. Grejanje je na gas i mesečni troškovi su u zavisnosti od potrošnje gasa, struje i vode. Mogućnost koriscenja 6

parking mesta (u dvoristu i ispred kuće). Takođe, ukoliko je potreban veći poslovni prostor, moguće je napraviti dogovor sa susedima za kupovinu još jedne kuće. Preporuka za sve generacije koje vole mir i zelenilo! Cena nije fiksna i može se pregovarati. Info o lokalnim sadržajima: Blizina vrtica "Sanjalica", osnovne škole "Ujedinjene nacije " i "Ljube Nenadovica", dom zdravlja "Sime Milosevica", restorana i dr. Samo nekoliko stanica je potrebno do tržnih centara na Banovom brdu i Ade Ciganlije. Blizina Banovog brda omogućava dobru povezanost sa svim delovima grada. Linije gradskog prevoza Bus: 51,52,53,56, 532 i 533

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555