

Četvorosoban salonac u srcu Novog Sada, RETKO U PONUDI

Cena: 463.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3624577
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 066 82 92 226



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran četvorosoban salonac, smešten na prvom spratu kvalitetne zgrade, sa terasom koja direktno gleda na Dunavski park – idealno za one koji traže udoban život u centru grada ili žele sigurnu poslovnu investiciju. Stan ima ukupnu površinu od 131m² i odlikuje se visokim plafonima (3m) i odličnim rasporedom: Velika dnevna soba sa izlazom na terasu s pogledom na park Tri komfornе spavaće sobe Prostrano predvorje koje se može iskoristiti za više namena Kuhinja (trenutno premeštena u jednu sobu zbog potreba zakupca) Dve ostave – jedna veća i jedna manja koja trenutno funkcioniše kao čajna kuhinja Stan je trenutno izdat IT firmi, koja bi rado ostala u zakupu i kod novog vlasnika, što ovu nekretninu čini odličnom prilikom za investiciju. Dodatne pogodnosti: Gradsko grejanje – stan je topao tokom zime Četiri klima uređaja za efikasno hlađenje lеti Optički internet, struja, voda i kanalizacija su uvedeni Dvostrana orijentacija – obezbeđuje puno prirodnog svetla tokom dana Privatni parking u dvorištu zgrade, dostupan samo stanarima Lokacija je zaista izvanredna – u neposrednoj blizini su centar grada, kej, škole, prodavnice, restorani, dom zdravlja, pijaca i sve drugo što je potrebno za kvalitetan život ili uspešno poslovanje. Stan, zgrada i lokacija su izuzetni – vredi pogledati! U cenu je uključena agencijska provizija. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555