

# BW Alegra 71,79m2 - lux 3.0 ID#1338

**Cena: 298.888,00 EUR**

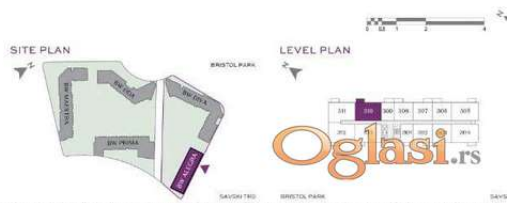
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Karađorđeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3538473  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Direktna prodaja bez provizije - dinamičan plan otplate do završetka gradnje ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD - Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ SPECIJALNA PONUDA - SLOBODNI STANOVI:sa jednom, dve i tri spavaće sobe. ☐☐ CENA I USLOVI -NA TRECEM SPRATU SLOBODAN JE STAN SA DVE SPAVACE SOBE OD 71.79m2 po ceni od 298.888 evra sa PDV-om. -NA PRVOM SPRATU SLOBODAN JE STAN SA JEDNOM SPAVACOM SOBOM OD 53.98m2 cena stana sa PDV-om JE 246.888 evra -NA DRUGOM SPRATU SLOBODAN JE STAN-STUDIO OD 34.92m2 cena stana sa PDV-om JE 182.888 evra ☐ EKSKLUZIVAN STAN U BW Alegra Predstavljamo Vam savremen, luksuzan stan u jednoj od najekskluzivnijih zgrada Belgrade Waterfront-a .BW Alegra je nova niskospratnica u srcu Savamale koja spaja modernu arhitekturu sa elementima kulturne baštine Beograda. Smeštena među zelenim parkovima, ova sofisticirana rezidencija pruža stanarima miran kutak u urbanom ambijentu grada. Sa pogledom na Karađorđevu ulicu i zelenim unutrašnjim dvorištem sa 200 stabala, BW Alegra donosi savršeni balans između dinamike grada i mira prirode ☐☐ LOKACIJA IZ SNOVA Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, u neposrednoj blizini:Savskog parka,Ekskluzivnog kompleksa BW Elements,Tržnog centra Galerija Belgrade,Novo, modernizovane i ozelenjene Savske ulice. ☐☐ O STANU Sprat: 3. ☐☐ Struktura:ulazni hodnik,dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom (open space), terasa,dve spavaće sobe (od čega jedna master soba sa sopstvenim kupatilom),dva kupatila i vešeraj. ☐☐ KARAKTERISTIKE STANA Panoramski prozori od poda do plafona,Savremeno opremljena kupatila,Funkcionalan raspored i

moderan enterijer, Obilje prirodnog svetla ☐☐ O ZGRADI - Elegantno dizajniran lobi sa recepcijom i 24/7 obezbeđenjem Prostor za poštu Podzemna garaža (uz mogućnost kupovine parking mesta) Prostor za bicikle i dečija kolica Agencijska provizija: 0% Maxis Group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONTA-a od 2024. godine. Vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate, bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade (tu su nove zgrade BW ALEGRA, BW DIVA, BW BRISTOL, BW SAVA, BW VIZIA, BW RIMA, BW THALIA, BW VICTORIA, BW NOTA, BW BELLA, BW BONACA, BW DOLCHE BW HUDSON) ☐☐ Pozovite nas i zakažite obilazak još danas! ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐ 060/0660 429 ☐☐ 060/0660 423 ☐☐ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat, kancelarija 303, ☐☐ 011/7644 890

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555