

# TOP LOKACIJA - DVOSOBAN STAN NA KEJU

**Cena: 145.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kej (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3799455  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292221



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen dvosoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – na Keju, u neposrednoj blizini škole i vrtića. Cena nije fiksna! Stan se nalazi na visokom prizemlju stambene zgrade, u mirnom i lepo uređenom okruženju koje pruža idealne uslove za porodičan život, posebno za parove sa detetom. Lokacija je izuzetno atraktivna i tražena, kako zbog blizine obrazovnih ustanova, tako i zbog prelepog ambijenta i zelenila koje ovaj deo grada nudi. Stan je veoma lepo namešten, funkcionalnog rasporeda i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Svetao i prijatan prostor pruža osećaj topline i komfora, dok miran kraj garantuje privatnost i kvalitetan svakodnevni život. Odlikuje ga velika dnevna soba sa francuskim balkonom i trpezarijom, odvojena kuhinja, spavaća soba sa velikim plakarom, hodnik i kupatilo sa zastakljenom walk-in tuš kabinom. Parking je dostupan ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevnicu. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji neophodni za lagodan život – pijace, prodavnice, kafići, restorani, apoteke, dom zdravlja, autobuska stajališta i ostali prateći objekti. Dugačko šetalište Kej idealno je za šetnje, rekreaciju i uživanje pored reke, dok su centar grada i glavna pešačka zona u grdau udaljeni svega nekoliko minuta laganog hoda. Odlična prilika za kupovinu stana na top lokaciji – kako za život, tako i kao investicija. Stan je redovno uknjižen, bez tereta 1/1 i dostupan je za kupovinu preko stambenog kredita ili kredita za mlade i postoji mogućnost dogovora. Agencijska provizija u iznosu od 3% je uključena u navedenu cenu. Za više informacija pozovite 066 82 92 221 ili 066 82 92 226, Novi Sad, Alekse Šantića 64, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555